

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Obec Čifáre** zastúpená starostom Mgr. Júliusom Czapalom
Adresa : Obecný úrad Čifáre č. 111, 951 61
Bankové spojenie : Prima banka Vráble
Číslo účtu -IBNN : SK48 560 0000 0022 0533 7001
IČO : 00 307 866
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Horňáková Martina

Žitavou

uzatvorili 31.12. 2019 túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru nachádzajúci sa v obci Čifáre v budove ZŠ na druhom podlaží na ulici Školská 137/13, 951 61 Čifáre
2. Časť predmetu nájmu je o výmere cca 50m². Okná sú nepoškodené- plastové Omietka je neporušená. Dvere sú, neporušené.
3. Predmet nájmu je napojený na inžinierske siete. Vykurovanie počas zimy je zabezpečené temperovaním (cca 12-15 stupňov Celzia)
4. Nájomca sa so stavom prenájmu oboznámil a dňom 31.12.2019 ho preberá do užívania.

Čl. II.

Nájomný pomer vzniká dňom 1.1.2020 a uzatvára sa do 31.12.2020. Pred skončením nájmu je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy najmenej 60 dní pred ukončením nájmu. Ak sa žiadosť nepodá, prenajímateľ nemusí predmet nájmu opäť prenajať. Po skončení nájmu je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu inak sa predmet nájmu ruší.

Čl. III.

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zabezpečovať nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nebytových priestorov .

Čl. IV.

2. *Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatých priestoroch drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. .Nutnosť výkonu opráv , ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť nájomca prenajímateľovi, bez zbytočného odkladu a súčasne umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.*
3. *Nájomca sa zaväzuje upratovať v prenajatých priestoroch na vlastné náklady*
4. *Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý priestor užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda/.*
5. ***Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch nesmie vykonávať také činnosti – pohyby, ktoré by ohrozovali statiku budovy, resp. podlažia. (nesmie skákať, behať, používať náradie ktoré by mohlo znehodnotiť predmet nájmu ako i iné podobné činnosti)***
6. *Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca v telocvični umiestnil na vlastné náklady hrazdu do výšky ktorá nebude prekážať ostatným účastníkom telocvične.*
7. *Nájomca obdrží od prenajímateľa kľúč od vstupných dverí do budovy(budova ZŠ a MŠ) s podmienkou, že je plne zodpovedný za vstup a pohyb ako i správanie sa osôb ktoré nájomca pustil do budovy. Prípadné škody sa zaväzuje uhradiť do 30 dní od zaslania faktúry.*
8. *Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že vstup a pohyb osôb je monitorovaný kamerovým systémom.*
9. *Účastníci zmluvy sa dohodli na užívaní priestorov nasledovne :*

PO-PIA – 18.00-20.00 hod. .

Čl. V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez písomného súhlasu prenajímateľa , a to ani na svoje náklady.

Čl. VI.

1. *Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 1200 Eur a to v mesačných splátkach po 100 Eur vždy do 10. dňa príslušného mesiaca a to na účet obce , SK48 560 0000 0022 0533 7001, alebo do pokladne obce.*
2. *Ak nájomca nezaplatí nájomné do 15 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania 1,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*

Čl. VII.

Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu.

Čl. VIII.

Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal bez súhlasu prenájomateľa.

Čl. IX.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie predmetu nájmu, prenájomateľ nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.

Čl. X.

Porušenie odseku 5 čl. IV, a odseku 1. v čl. VI je dôvod na okamžité ukončenie nájomnej zmluvy.

Čl. XI

Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Čl. XII.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Čl. XIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

.....
prenájomateľ

.....
nájomca